

Communiqué de presse, le 27 juin 2011

Nef Capital Éthique Management entre au capital de la société ECB (Maisons Durables) pour accompagner son développement

La société de capital-développement fondée par la Coopérative Financière la Nef en 2007 a souscrit pour le compte de son FCPR « Sarasin et Nef Synergies (*sens*)* » une augmentation de capital qui fait de celui-ci un actionnaire significatif de « Maisons Durables ».

Basée à Bordeaux, cette société créée en 2007 conçoit et construit des maisons individuelles écologiques. Il s'agit d'un concept de maisons d'architecte éco-environnementales *Made in France* sur un modèle industriel et marketing de « prêt à habiter » contemporain et environnemental. La société souhaite en effet proposer une ligne complète de maisons clé en main : personnalisables, dotées de hautes performances énergétiques, caractérisées par une architecture contemporaine, tout en présentant une simplicité et une rapidité de mise en œuvre sur chantier. Forte d'un beau carnet de commandes et grâce à la mise en place d'un outil industriel que la levée de fonds contribuera à financer la société anticipe de doubler son chiffre d'affaires en 2012. L'augmentation de capital d'un montant de 800 k€ permettra aussi à Maisons Durables de se doter d'un show-room approprié sur le quai des Chartrons à Bordeaux.

Pour Jacques Favier, DG de NCEM, et Frédéric Garidou, Directeur des Investissements, *«Maisons Durables est la société que nous cherchions dans ce secteur si critique pour l'environnement : de vraies maisons individuelles séduisantes et écologiques sans être réservées à une élite. En outre, la réelle capacité du management à structurer l'offre de Maisons Durables et répondre fidèlement aux attentes de leurs clients nous a également convaincus de la pertinence de cet investissement »*.

Valéry Leyval, Architecte DPLG et Didier Duloube, architecte d'intérieur, les deux fondateurs de Maisons Durables, ont rencontré avec NCEM *« un fonds d'investissement qui partage nos valeurs autour d'un développement économique socialement et écologiquement responsable. Nous avons également apprécié la réactivité et le professionnalisme de l'équipe pour permettre la réalisation d'une opération qui contribuera à la démocratisation de la maison écologique »*.

* La société de gestion NCEM est aujourd'hui détenue par la Nef, la Financière de Champlain et Ecofi Investissements (groupe Crédit Coopératif). Le FCPR « *sens* » bénéficie d'un partenariat de compétence avec le Département de recherche et de gestion socialement responsable de la Banque Sarasin (Bâle) leader européen de l'ISR.

Contact presse Nef Capital Éthique Management :

Jacques Favier

Tel : 01 74 63 77 73, courriel : j.favier@nefcapitalÉthique.com

Contact presse Maisons Durables :

Didier Duloube

Tel : 05 56 40 84 21, courriel : dduloube@maisons-durables.com